

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 2 по ул.Краснозвездная, г. Н.Новгород.

Н.Новгород

« 18 » февраля 2016 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 2 по ул. Краснозвездная, г.Н.Новгород по инициативе управляющей компании ООО фирма «Дом-НН» проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4414,8 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 271,5 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 2196 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 2467,5 кв. м., что составляет 55,89 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии
председатель Горшков Леонид Александрович
секретарь Воронова Тамара Валентиновна
счетная комиссия: Григорьева Н.И., кв. № 58 Лукьянова Л.А. кв. № 68
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании: 1м² площади помещения, равен 1 голосу.
4. О выборе способа управления МКД, в форме управления управляющей компанией.
5. Выбрать управляющей организацией ООО фирма «Дом-НН».
6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений МКД в размере 32,3 (рубля с 1 кв.м. в месяц) в соответствии с приложением № 1 постановления администрации г.Н.Новгорода № 1287 от 15.07.2015 года.
7. Утверждение текста договора на содержание многоквартирного дома.
8. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений МКД офис ООО фирма «Дом-НН».

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2467,5 кв. м. (100% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решили, провести общее собрание собственников в очно-заочной форме.

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2467,5 кв. м. (100% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии предложенные кандидатуры

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2467,5 кв. м. (100% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Порядок подсчета голосов: 1 м² площади помещения равен одному голосу.

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2467,5 кв. м. (100% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления МКД: в форме управляющей компании.

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2467,5 кв. м. (100% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую компанию ООО фирма «Дом-НН».

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2467,5 кв. м. (100% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 32,30 (руб. с кв.м. в месяц).

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2467,5 кв. м. (100% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить предлагаемый текст договора управления МКД.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2467,5 кв. м. (100% от числа собственников принявших участие в собрании).

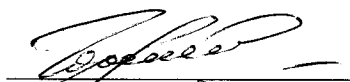
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).


РЕШИЛИ:

Место хранения и ознакомления с протоколами общих собраний – офис ООО фирма «Дом-НН» .

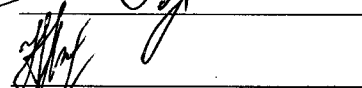
Председатель собрания

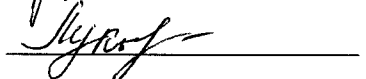
 /Горшков Л.А./

Секретарь собрания

 /Воронова Т.В./

Счетная комиссия

 /Григорьева Н.И./

 /Лукьянова Л.А./